

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 46/2024/DS-PT ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 320/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 791/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-THADS.KV5 ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản lập ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2026/46/CTTĐG ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 39/2026/HĐDVĐGTS – KB ngày 03 tháng 4 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 94/2026/TBĐG-KB ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Phan Bá Tầm, sinh năm 1975 và bà Phạm Thị Tuấn, sinh năm 1977; địa chỉ: thôn Đông Xuân, xã Tam Giang, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng).

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng. Địa chỉ trụ sở: Số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tàu cá số đăng ký QNa-91697-TS; tên tàu: Biển Dương, loại tàu: tàu cá; công dụng: khai thác thủy sản; năm đóng: 2016; nơi đóng: Quảng Nam (nay là thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 0024/2017/GCNĐK do Chi cục Thủy sản Quảng Nam cấp ngày 18/01/2017, cụ thể:

**a. Thân vỏ tàu:**

- Kích thước vỏ tàu:
- + Chiều dài:  $L_{max,m}$ : 26,0
- + Chiều rộng:  $B_{max,m}$ : 7,3
- + Chiều cao mạn  $D,m$ : 3,3; Mạn khô  $f,m$ : 0,375
- Vật liệu vỏ: Thép
- Tổng dung tích: 131,53
- Sức chở tối đa, tấn: 85,36
- + Cabin điều khiển: 02 tầng, có vỏ và sàn bằng thép gỗ áp sàn, áp trần và ốp thành bằng gỗ đã hư hỏng
- + Hệ thống điều khiển ở cabin và dưới hầm máy hư hỏng, không còn.
- + Hệ thống mạng đường ống đã qua sử dụng.
- + Hiện trạng 04 cần chụp không có, trên tàu chỉ còn khung sắt (dùng neo cần chụp)
- + Vô lăng lái dạng tròn, bằng gang
- \* Hiện trạng: thân vỏ tàu đã qua sử dụng, màu sơn thân vỏ phai màu; bề mặt thân vỏ tàu nhiều vị trí bị rỉ sắt, bong tróc, một số vị trí có hiện tượng mục rã.

**b. Máy chính:**

- Nhãn hiệu: YANMAR; ký hiệu: 6AYM-WET; số máy: 6067, công suất: 829 CV; xuất xứ: Nhật Bản, bao gồm:
- + 01 bảng điều khiển máy chính (ở cabin điều khiển)
- + 06 nắp pilot còn nguyên hiện trạng không có hiện tượng cạy mở
- + Bộ heo béc: còn, gắn liền với thân máy
- + Củ đề: còn, không còn củ sạc.
- + Ô ga: còn
- + Két nước: còn
- + Pô tăng áp (tọc pô): còn
- + Lọc dầu, lọc nhớt: còn
- \* Hiện trạng: máy chính đã qua sử dụng, bề mặt thân vỏ rỉ sắt, phủ dầu nhớt, không khởi động được máy, không kiểm tra được tình trạng sử dụng, không kiểm tra được chất lượng bên trong thân máy.

- Số lượng máy: 01 máy

**c. Hộp số:**

- Model: HCD400A
- Số máy: 16702381

\* Hiện trạng: hộp số đã qua sử dụng, bề mặt thân vỏ rỉ sắt, phủ dầu nhớt, không khởi động được máy, không kiểm tra được tình trạng và chất lượng bên trong thân máy

- Số lượng: 01 hộp số

**d. Hệ trục chân vịt:**

01 hệ trục chân vịt đã qua sử dụng gắn liền với hộp số

\* Hiện trạng: hệ trục chân vịt đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng sử dụng.

*(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) và Chứng thư thẩm định giá số 395/2026/46/CTTDG ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam)*

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: **Từ ngày 06/4/2026 đến ngày 08/4/2026** (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Ấu thuyền tránh bão thôn Sâm Linh Tây, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

a) Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 08h00 phút ngày 06/4/2026 đến 17h00 phút ngày 15/4/2026**

b) Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Địa chỉ: Số 29 đường Khổng Tử, P. Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh và Số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng

Website: <https://vpa.com.vn>; [phân](https://vpa.com.vn) hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.347.800.000 đồng** (Viết bằng chữ: Một tỷ ba trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm nghìn đồng).

Ghi chú: *Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản trừ thuế thu nhập (nếu có).*

Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 269.560.000 đồng

**b) Thời hạn nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: Từ 08h00 phút ngày 06/4/2026 đến 17h00 phút ngày 15/4/2026

- Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản vào tài khoản:

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ **Số tài khoản:** 1516188188

+ **Ngân hàng:** Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng

+ Nội dung nộp tiền: “Người đăng ký tham gia đấu giá” – “NTDT” – “Tàu cá THADS KV5”.

+ Ví dụ: “Lê Văn A NTDT tàu cá THADS KV5”.

*(Lưu ý: Tiền đặt trước phải **báo có** trong tài khoản Công ty đến **17h00’ ngày 15/4/2026** và đúng nội dung chuyển khoản).*

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.

- Không được nộp tiền đặt trước thay cho người tham gia đấu giá khác.

- Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền, nộp tiền của khách hàng. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nộp tiền đặt trước đều được coi là không hợp lệ. Phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia tham gia đấu giá chịu.

- Khoản tiền đặt trước phải được ủy nhiệm chi từ tài khoản của đơn vị tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng có khoản tiền đặt trước không được ủy nhiệm chi từ tài khoản của đơn vị tham gia đấu giá thì đều được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian: Từ 08h00 phút ngày 06/4/2026 đến 17h00 phút ngày 15/4/2026

b) Địa điểm: Số 29 đường Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, thành phố Hồ Chí Minh và Số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng

Website: <https://vpa.com.vn>; **phân** hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

c) Điều kiện tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 94/2026/QCĐG-KB ngày 03/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

d) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 94/2026/QCĐG - KB ngày 03/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo và thực hiện trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>

Điện thoại liên hệ: 0862 707176.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: **Từ 10h00 phút - 10h30 phút ngày 20/4/2026**

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên; đấu giá cả lô tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5-Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP Đà Nẵng;
- Công thông tin điện tử Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đức Tường).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đức Tường**